

2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดิน เปลี่ยนแปลงให้อื่นแบบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมิน
2. ยื่นรายการ ไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้อัดแน่นจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้อง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี ของค่าภาษี

### การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ และประกอบ กสิกรรมด้วยตนเอง ลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษี
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษี โรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

### ค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูล

อัตราค่าเก็บขนขยะมูลฝอยสำหรับอาคารหรือเคหะ

1. วันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร เดือนละ 10 บาท
2. วันหนึ่งเกิน 20 ลิตร แต่ไม่เกิน 40 ลิตร เดือนละ 20 บาท
3. วันหนึ่งเกิน 100 ลิตร แต่ไม่เกิน 200 ลิตร เดือนละ 200 บาท

### ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ผู้ประกอบการร้านค้า ร้านอาหารเสริมสวย กิจการเกี่ยวกับยานยนต์ กิจการเกี่ยวกับไม้ โรงงานอุตสาหกรรม โรงสีข้าว ด้วยเครื่องจักร ให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิง ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ กิจการอื่นๆ

### การยื่นแบบ การชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

1. ผู้ประกอบการกิจการรายเก่า ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตภายใน 30 วัน ก่อนสิ้นอายุใบอนุญาต
2. ผู้ประกอบการรายใหม่ ยื่นคำขอรับใบอนุญาตภายใน 15 วัน หลังจากเริ่มดำเนินการ
3. ใบอนุญาตฉบับหนึ่งให้ใช้ได้สำหรับกิจการประเภทเดียว ถ้าประกอบหลายกิจการ หลายประเภทในสถานที่เดียวกัน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในประเภทที่มีอัตราสูงสุดเต็มอัตรา แต่ประเภทอื่นให้เก็บเพียงกึ่งอัตรา
4. ผู้ประกอบการกิจการค้ารายใด ไม่ชำระค่าธรรมเนียมตามกำหนด จะต้องชำระเงินค่าปรับเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 20 ของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ เว้นแต่จะได้รับแจ้งเลิกการดำเนินการก่อนถึงกำหนดการชำระค่าธรรมเนียม
5. ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผย และเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ
6. ใบอนุญาตประกอบกิจการมีอายุหนึ่งปี

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับการชำระภาษีโปรดติดต่อสอบถามได้ที่ อานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง โทร. 054-209773



## องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง

อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง

# คู่มือประชาชน

## คำแนะนำ

สำหรับการชำระเงิน

- ค่าภาษี
- ค่าธรรมเนียม
- ใบอนุญาตต่างๆ



## คำแนะนำการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่อง กับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อ หาสผลประโยชน์ เช่น บ้านเช่า อาคาร ร้านค้า โรงงานอุตสาหกรรม ร้านเสริมสวย ตู้ซ่อมรถ โรงสีข้าว ฯลฯ

## การยื่นแบบประเมิน ชำระภาษี และอุทธรณ์

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี)
2. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแบบแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.8)
3. หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้อง ขออุทธรณ์ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ ได้รับแบบการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

## อัตราภาษี จัดเก็บร้อยละ: 12.5 ของค่ารายปี

### อัตราโทษและค่าปรับ

ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้างที่ค้าง
2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง
3. เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง
4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง
5. เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอาชญา หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีค้ำของศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

## ภาษีป้าย



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ เครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หากรายได้ไม่ว่าจะแสดงไว้ที่วัตถุหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นใด

## อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับรูปภาพ หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่
  - 3.2 ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

## การยื่นแบบประเมิน ชำระภาษี และอุทธรณ์

1. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มกราคม ถึง 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน 15 วัน
2. ชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด งดละ เท่าๆกัน
4. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
5. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
6. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับการแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น หนึ่งเดือน

## ภาษีบำรุงท้องที่



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นๆ

1. จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตรา ของทราบรายละเอียดเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
2. ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

## การยื่นแบบประเมิน ชำระภาษี และอุทธรณ์

1. ให้เจ้าของที่ดิน,ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี